Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 11 декабря 2014 г. № 3473, сообщает о том, что 29 января 2015 **г**. в **10.00 часов** по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина, 39 (малый зал) проводятся открытые (по составу участников и форме подачи предложений о цене) аукционные торги по продаже в собственность: нежилого строения общей площадью 1154,5 кв.м., кадастровый номер 16:45:060102:3453, и земельного участка, относящегося к землям населенных пунктов, общей площадью 1664 кв.м., кадастровый номер 16:45:010119:1415, расположенных по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко, д.108 «А». Установить начальную цену – 33 230 000 (Тридцать три миллиона двести тридцать тысяч) рублей, шаг аукциона – 1 661 500 (Один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей. Размер задатка для участия в аукционе составляет 10% от начальной цены объекта вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810108020000101 ЛР 079573000-ПЗиИО в ОАО Ак Барс Банк г.Казань кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск. Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Задаток, внесенный претендентом, в случае признания претендента победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается. Во всех остальных случаях возврат задатка производится в соответствии с действующим законодательством на основании договора о перечислении задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Передача муниципального имущества и оформление перехода права на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Заявки для участия в аукционе и задатки принимаются с **8 часов 12 декабря 2014 г. и до 12 часов 12 января 2015г.** по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, каб.204. Ознакомление с проектами договоров купли-продажи муниципального имущества, а также осмотр объекта на местности проводится на протяжении всего приема заявок для участия в аукционе. Тел. для справок: 43-86-78. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона производится 14 января 2015г.

 К заявке прилагаются: платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, справку о регистрации в налоговом органе; юридические лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения информации о торгах, заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества, доверенность на представителя.

 Заявки не принимаются от государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.